



COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

C O P I A

OGGETTO	<i>Nr. Progr.</i> 69
INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER GLI ATTI DELLE AREE TECNICHE AI SENSI DEL D.L. N. 8 DEL 18/01/1993 CONVERTITO IN LEGGE N. 68 DEL 19/03/1993 E DEL D.P.R. N. 380 DEL 06/06/2001 E SS.MM.II.	<i>Data</i> 29/04/2016

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 11:00, nella Residenza Comunale di Palazzo San Domenico, il COMMISSARIO STRAORDINARIO, Dott.ssa RIFLESSO ROSSANA, con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA CAPOZZI ELISA, ha adottato il seguente provvedimento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Nominato con D.P.R. del 25/3/2015)

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 69 del 29/09/1992, avente ad oggetto "Art. 16 comma 10 D.L. n- 233 del 17/03/1992. Determinazione diritti di Segreteria (Riproposto con l'art. 9 comma 10 D.L: 18/09/92, n. 382), è stata prevista la determinazione degli importi da corrispondere per i diritti di segreteria degli atti delle Area Tecniche;
- l'art. 2 co. 60, punto 19 della L. n. 662 del 23/12/1996, sostituisce la lettera c. del comma 10 dell'art. 10 del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, predisponendo i diritti di segreteria anche per: "autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività , ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di lire 50.000 ad un valore massimo di lire 150.000";
- l'art. 1, comma 50 della Legge n. 311/2004 dispone che al comma 10 dell'art. 10 del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, le parole "lire 50.000" e "lire 150.000,00" vengano sostituite dalle seguenti: "€uro 51,65 " ed " €uro 516,46, concernente i diritti di segreteria per autorizzazione edilizia e denuncia di inizio attività.

Premesso altresì che:

- l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che costituiscono allegato al bilancio di previsione, fra l'altro, "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- in ottemperanza a tale articolo occorre definire le tariffe di aggiornamento dei diritti di segreteria, prima dell'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Rilevato il notevole lasso di tempo trascorso dall'ultimo aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria relativi agli atti urbanistico-edilizi e che nel suddetto arco temporale sono state introdotte nuove certificazioni dalle normative di settore;

Considerata la conseguente necessità per l'anno 2016 di procedere all'integrazione ed all'aggiornamento dei diritti di segreteria per quanto concerne gli atti urbanistico-edilizi, al fine di rendere i parametri più rispondenti agli attuali costi, nonché integrare i diritti di segreteria in considerazione dei cambiamenti relativi alle novità in ordine ai nuovi riferimenti normativi;

Accertato che i Servizi Comunali sostengono costi specifici per le varie attività svolte nell'istruttoria e valutazione delle istanze di parte ed in particolare per la gestione dei procedimenti di natura urbanistico-edilizia, ambientale, di viabilità ed inerenti le attività economiche;

Visto che la Legge n. 73 del 22/05/2010, modificata ed integrata dalla Legge 11 novembre 2014 n. 164 (c.d. Sblocca Italia), recante "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive", ha introdotto una nuova disciplina relativa alla attività "edilizia libera", prevedendo all'art. 6, comma 2 del D.P.R. 380/2001, una serie di interventi di manutenzione straordinaria, realizzabili tramite la Comunicazione di Inizio Lavori (C IL) e la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);

Dato atto che nell'ambito dell'esercizio dei poteri di vigilanza sull'attività edilizia generale, si ritiene opportuno prevedere il pagamento dei diritti di segreteria anche per il deposito delle suddette comunicazioni di inizio lavori di attività edilizia libera, in misura ridotta rispetto al deposito delle SCIA;

Considerato che emerge la correttezza di una sostanziale conferma delle tariffe vigenti in campo edilizio ed attività produttive, con l'inserimento della fattispecie delle comunicazioni di inizio lavori (CIL) e (CILA), e la redistribuzione graduale delle tariffe in ordine alla complessità dei provvedimenti;

Ritenuto che per i provvedimenti di specifica competenza inerenti alla viabilità si ritiene opportuno e necessario una loro razionalizzazione in termini di diritti di segreteria ed istruttoria, nel senso di maggior coerenza ed uniformità con analoghi provvedimenti nel settore edilizio, con l'introduzione dei diritti di segreteria per le autorizzazioni di scavo su suolo pubblico, da applicare per ogni singolo sito d'intervento;

Valutato, inoltre, di introdurre l'esenzione per i procedimenti inerenti ai soggetti con ridotta o impedita capacità motori a, volti all'eliminazione delle barriere architettoniche;

Ritenuto, pertanto, di procedere ad una puntuale revisione, razionalizzare ed integrazione dei diritti di segreteria, così come motivato, introducendo e rivedendo nel complesso l'applicazione degli importi;

Considerato, inoltre, che si sono conseguentemente definite le tabelle per diritti di segreteria oggetto della presente deliberazione;

Vista la tabella predisposta con l'aggiornamento degli importi e l'integrazione delle nuove certificazioni come di seguito riportata:

TIPOLOGIE	DOCUMENTO (anno 2016)	IMPORTO (per pratica)
Comunicazione Inizio Lavori CIL (art. 6 comma 2, lett. b, c, d, ed e, D.P.R. 380/2001)	Per ogni unità immobiliare o parti comuni	€ 50,00
Comunicazione Inizio Lavori asseverata CILA (art. 6 comma 2, lett. a ed e-bis D.P.R. 380/2001)	Per ogni unità immobiliare o parti comuni	€ 50,00
S.C.I.A. in regime ordinario (fino ad un massimo di € 516,00) SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA O S.U.L.	Per la prima unità immobiliare o parti comuni	€ 90,00
	Ogni ulteriore unità immobiliare	€ 30,00
Altre S.C.I.A.		€ 90,00
Permessi di Costruire e D.I.A. alternativa al permesso di costruire (fino ad un massimo di € 5.160,00) SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA	Per la prima unità immobiliare	€ 130,00
	Ogni ulteriore unità immobiliare	€ 50,00
Permessi di Costruire e D.I.A. alternative al permesso di costruire per "interventi di nuova costruzione" (art. 3 D.P.R. 380/2001)	Volume fino a 300 mc	€ 250,00
	Volume da 301 a 1000 mc	€ 450,00
	Volume oltre 1001 mc	€ 650,00
Proroghe e volture Permessi di Costruire e D.I.A./S.C.I.A.		€ 50,00
Altri permessi di costruire (compresa telefonia mobile)		€ 600,00
PIANI ATTUATIVI	Relativi a singoli edifici	€ 250,00
	Per Superfici Territoriali fino a 5000 mq	€ 1.000,00
	Per Superfici Territoriali maggiori di 5000 mq	€ 1.500,00
Pareri preventivi vari		€ 100,00

Certificazioni varie e depositi frazionamenti catastali	Per autorizzazione allo scarico di competenza comunale ai sensi del D.Lgs: 152/1999	€ 90,00
	Uso del Suolo (art. 8 L. 94/82)	€ 130,00
	Certificazione di idoneità alloggi	€ 40,00
	Deposito frazionamenti catastali	€ 30,00
	Ogni altro tipo di certificato non ricompreso nelle fattispecie contemplate (Certificati di destinazione d'uso, ecc.)	€ 50,00
Certificati di agibilità	Fino a 5 unità immobiliari (e per ciascuna u.i. o sub)	€ 100,00
	Dalla 6^ in avanti (e per ciascuna u.i. o sub)	€ 25,00
Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 D.P.R. 380/01) e Centro Storico	Fino a 5 particelle	€ 50,00
	Per ogni particella oltre le prime 5 (con un massimo € 200)	€ 10,00
Accesso agli atti	Presenza visione di ogni pratica edilizia e/o urbanistica archiviata e/o rilasciata	€ -
	Rilascio di copia di ogni pratica edilizia, comprese le varianti: al proprietario (o delegato)	€ 15,00
	Rilascio di ogni pratica edilizia, comprese le varianti: ad altri soggetti (compresi CTP e CTU)	€ 40,00
Autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)		€ 100,00
Parere Valutazioni Ambientale Strategica VAS (L.R. n. 44/2012)		€ 100,00
Comunicazione impianti produzione energia rinnovabile (D.Lgs. 115/2008)		€ 90,00
Rilascio nulla-osta o autorizzazioni non edilizie (insegne, scavi suolo pubblico, ecc...)		€ 50,00
ESCLUSIONI	Sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09/01/1989 n. 13	
	Sono escluse le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 comma 60 della Legge n. 662/96, punto 7 lettera b), modificativo dell'art. 4 comma 7 lettera b) della Legge 493/93	

Ritenuto obbligatorio versare i diritti di segreteria e di istruttoria prima o comunque al momento della presentazione all'Ufficio Protocollo dell'Ente della richiesta pena l'improcedibilità dell'istanza proposta (non scattano i termini per la conclusione del procedimento);

Visto il D.L. n. 8 del 18/01/1993, convertito in Legge n. 68 del 19/03/1993 e ss.mm.ii;

Visto il Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli del Direttore Area Urbanistica e del Direttore Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del T.U. Del 18/8/2000 n. 267;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

Per tutto quanto detto in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. DI INTEGRARE i diritti di segreteria a seguito dell'introduzione delle nuove certificazioni dalle normative di settore.

2. DI AGGIORNARE E APPROVARE la nuova tabella dei diritti di segreteria rispetto a quelli riportati nella deliberazione del C.C. n. 69 del 29/09/1992, avente ad oggetto "Art. 16 comma 10 D.L. n- 233 del 17/03/1992. Determinazione diritti di Segreteria (Riproposto con l'art. 9 comma 10 D.L: 18/09/92, n. 382), così come di seguito:

TIPOLOGIE	DOCUMENTO (anno 2016)	IMPORTO (per pratica)
Comunicazione Inizio Lavori CIL (art. 6 comma 2, lett. b, c, d, ed e, D.P.R. 380/2001)	Per ogni unità immobiliare o parti comuni	€ 50,00
Comunicazione Inizio Lavori asseverata CILA (art. 6 comma 2, lett. a ed e-bis D.P.R. 380/2001)	Per ogni unità immobiliare o parti comuni	€ 50,00
S.C.I.A. in regime ordinario (fino ad un massimo di € 516,00) SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA O S.U.L.	Per la prima unità immobiliare o parti comuni	€ 90,00
	Ogni ulteriore unità immobiliare	€ 30,00
Altre S.C.I.A.		€ 90,00
Permessi di Costruire e D.I.A. alternativa al permesso di costruire (fino ad un massimo di € 5.160,00) SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA	Per la prima unità immobiliare	€ 130,00
	Ogni ulteriore unità immobiliare	€ 50,00
Permessi di Costruire e D.I.A. alternative al permesso di costruire per "interventi di nuova costruzione" (art. 3 D.P.R. 380/2001)	Volume fino a 300 mc	€ 250,00
	Volume da 301 a 1000 mc	€ 450,00
	Volume oltre 1001 mc	€ 650,00
Proroghe e volture Permessi di Costruire e D.I.A./S.C.I.A.		€ 50,00
Altri permessi di costruire (compresa telefonia mobile)		€ 600,00
PIANI ATTUATIVI	Relativi a singoli edifici	€ 250,00
	Per Superfici Territoriali fino a 5000 mq	€ 1.000,00
	Per Superfici Territoriali maggiori dio 5000 mq	€ 1.500,00

Pareri preventivi vari		€ 100,00
Certificazioni varie e depositi frazionamenti catastali	Per autorizzazione allo scarico di competenza comunale ai sensi del D.Lgs: 152/1999	€ 90,00
	Uso del Suolo (art. 8 L. 94/82)	€ 130,00
	Certificazione di idoneità alloggi	€ 40,00
	Deposito frazionamenti catastali	€ 30,00
	Ogni altro tipo di certificato non ricompreso nelle fattispecie contemplate (Certificati di destinazione d'uso, ecc.)	€ 50,00
Certificati di agibilità	Fino a 5 unità immobiliari (e per ciascuna u.i. o sub)	€ 100,00
	Dalla 6 [^] in avanti (e per ciascuna u.i. o sub)	€ 25,00
Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 D.P.R. 380/01) e Centro Storico	Fino a 5 particelle	€ 50,00
	Per ogni particella oltre le prime 5 (con un massimo € 200)	€ 10,00
Accesso agli atti	Presa visione di ogni pratica edilizia e/o urbanistica archiviata e/o rilasciata	€ -
	Rilascio di copia di ogni pratica edilizia, comprese le varianti: al proprietario (o delegato)	€ 15,00
	Rilascio di ogni pratica edilizia, comprese le varianti: ad altri soggetti (compresi CTP e CTU)	€ 40,00
Autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)		€ 100,00
Parere Valutazioni Ambientale Strategica VAS (L.R. n. 44/2012)		€ 100,00
Comunicazione impianti produzione energia rinnovabile (D.Lgs. 115/2008)		€ 90,00
Rilascio nulla-osta o autorizzazioni non edilizie (insegne, scavi suolo pubblico, ecc...)		€ 50,00
ESCLUSIONI	Sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09/01/1989 n. 13	
	Sono escluse le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 comma 60 della Legge n. 662/96, punto 7 lettera b), modificativo dell'art. 4 comma 7 lettera b) della Legge 493/93	

3. DI APPLICARE le tariffe, di cui alla precedente tabella, con decorrenza dal 01 gennaio 2016 per quanto compatibile.

4. DI STABILIRE che al momento della presentazione dell'istanza/pratica all'Ufficio protocollo dell'Ente dovrà essere allegata copia del versamento dei diritti di segreteria e/o di istruttoria pena l'improcedibilità dell'istanza proposta (non scattano i termini per la conclusione del procedimento).

- 5. DI DARE ATTO** che ogni precedente disposizione in contrasto con la presente è da intendersi abrogata.
- 6. DI DARE ATTO** inoltre che il gettito presunto e conseguente agli istituiti diritti di segreteria sarà previsto nel Bilancio preventivo per l'esercizio 2016.
- 7. DI TRASMETTERE** la presente al Direttore Area Urbanistica Dirigente ed alla Segreteria Generale per gli adempimenti consequenziali.
- 8. DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ex. art. 134 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii..

OGGETTO

INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER GLI ATTI DELLE AREE TECNICHE AI SENSI DEL D.L. N. 8 DEL 18/01/1993 CONVERTITO IN LEGGE N. 68 DEL 19/03/1993 E DEL D.P.R. N. 380 DEL 06/06/2001 E SS.MM.II.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 26/04/2016 IL FUNZIONARIO POSIZIONE ORGANIZZATIV/ F.to ING. RAFFAELE VITO LASSANDRO</p>
<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 26/04/2016 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to ANNA MELE</p>
	<p>.....</p>

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott.ssa RIFLESSO ROSSANA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA CAPOZZI ELISA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 09/05/2016 al 24/05/2016 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Gioia del Colle, li 09/05/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA CAPOZZI ELISA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000
- Diviene esecutiva il 19/05/2016, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Gioia del Colle, li 09/05/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA CAPOZZI ELISA

È copia conforme all'originale.

Gioia del Colle, li

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA CAPOZZI ELISA